

BME Growth

Madrid, 28 de Julio de 2022

SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante “Silicius” o “la Sociedad”, indistintamente), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento lo siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Relacionado con el “*Compromiso de liquidez en favor de Merlin Properties SOCIMI, S.A. – Mecanismo de liquidez (Acciones Líquidas A)*” detallado en el apartado 4.1 del Documento Informativo de Incorporación al segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity de las acciones de Silicius y como continuación de la comunicación de otra información relevante publicada el día 11 de abril de 2022 relativa al anuncio de la reducción de capital de la Sociedad mediante amortización de acciones aprobada por la Junta General Ordinaria de accionistas celebrada el día 5 de abril de 2022 bajo el punto noveno de su orden del día, se comunica que, transcurrido el mes de oposición de acreedores establecido en el artículo 336 de la Ley de Sociedades de Capital sin que ningún acreedor haya ejercitado su derecho de oposición, en el día de hoy, se ha declarado ejecutado la reducción de capital y se ha realizado la devolución de aportaciones a Merlin Properties SOCIMI, S.A. (“**Merlin**”) prevista en la reducción.

En consecuencia, ha quedado totalmente satisfecho y ejecutado el mecanismo de liquidez indicado anteriormente habiendo abonado la Sociedad a Merlin en virtud del mismo un importe total de OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS (80.963.738,20€) que se corresponden con un precio de QUINCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS POR ACCIÓN (15,70 €/acc) para la amortización de CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTAS VEINTISEIS (5.156.926) acciones propiedad de Merlin. Los fondos para atender el mecanismo de liquidez se han obtenido de la novación de tres préstamos bancarios para incrementar el principal disponible bajo los mismos, la suscripción de varios instrumentos de financiación alternativa y la caja disponible de la Sociedad.

Asimismo, el capital social de la Sociedad se ha reducido en 5.156.926 euros mediante la amortización de CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTAS VEINTISEIS (5.156.926) acciones propiedad de Merlin Properties SOCIMI, S.A., de UN EURO (1,00€) de valor nominal cada una de ellas, representativas de aproximadamente un 14,28% del capital social de la Sociedad. El capital social de la Sociedad resultante de la reducción ha quedado fijado en TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TRES EUROS (30.955.303,00€) dividido en TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y

CINCO MIL TRESCIENTAS TRES (30.955.303) acciones de UN EURO (1,00€) de valor nominal cada una.

La Sociedad ha otorgado la correspondiente escritura pública de reducción de capital social y tiene previsto presentar esta escritura a inscripción en el Registro Mercantil de Madrid tan pronto como razonablemente sea posible. Asimismo la Sociedad solicitará la exclusión de negociación de las acciones amortizadas en BME Growth y la cancelación de las acciones amortizadas a través de la reducción de capital en los registros contables de "Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A." (Sociedad Unipersonal) (IBERCLEAR)..

Adjunto se remite la nota de prensa.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,



D. Luis Ortego Castañeda

Secretario del Consejo de Administración de SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.



NOTA DE PRENSA

SILICIUS adquiere el 50% de las acciones que tenía Merlin Properties por 80,9 millones de euros

- La operación estaba contemplada en el acuerdo alcanzado por ambas compañías en 2020, cuando Merlin Properties entró en el accionariado de SILICIUS, y detallada en el documento de incorporación al BME Growth

Madrid, 28 de julio de 2022 - SILICIUS Real Estate, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha comunicado hoy la compra del 50% de las acciones que Merlin Properties tenía en la propia compañía, por un importe de 80,9 millones de euros, que se corresponden con un precio de 15,70 euros / acción.

Esta operación supone la ejecución del compromiso de liquidez en favor de Merlin Properties, que ambas compañías acordaron en 2020, cuando Merlin entró en el accionariado de SILICIUS a través de una aportación no dineraria. Este mecanismo está detallado en el Documento Informativo de Incorporación al segmento de negociación (DIIM) de BME Growth de BME MTF Equity.

Los fondos necesarios para la adquisición del 50% de las acciones de Merlin Properties se han obtenido de la novación de varios préstamos bancarios para incrementar el principal disponible bajo los mismos parámetros, así como de la suscripción de varios instrumentos de financiación alternativa y la caja disponible de la Sociedad.

Tras la operación, el capital social de SILICIUS se ha reducido en 5,16 millones de euros, mediante la amortización de 5,16 millones de acciones propiedad de Merlin, de 1 euro de valor normal cada una de ellas, y representativas de aproximadamente un 14,28% del capital social de la sociedad. El capital social resultante queda en 30,95 millones de euros, divididos en 30,9 millones de acciones, de un euro de valor nominal cada una.



El director general de SILICIUS Real Estate, Juan Diaz de Bustamante, ha explicado que *"la ejecución del mecanismo de liquidez se enmarca dentro del acuerdo que alcanzamos con Merlin Properties en 2020, y que detallamos en el propio DIIM de incorporación al BME Growth, sin que esta operación condicione nuestro plan estratégico de crecimiento, que está orientado a seguir reforzando y diversificando nuestra cartera de activos"*.

Una vez ejecutada esta la operación de compra de acciones, la estrategia de SILICIUS es seguir creciendo en inmuebles mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias con nuevos inversores, así como la rotación de activos no estratégicos para reducir el nivel de deuda a niveles inferiores al 30% de LTV.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI de MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores. La compañía cotiza en el BME Growth desde septiembre de 2021 y se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS está ejecutando un plan de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, con un "pipeline" de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

Contacto para prensa

ATREVIA

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24
Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65